

Městský úřad Uherský Ostroh

odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: SU/1503/2025/SÚ-SOS
Č.J.: MUUO 2683/2025SOS
Z/2025/74919
R/2025/107003
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Soška
TEL.: 572 430 528
E-MAIL: psoska@uhostroh.cz
DATUM: 18.8.2025

Stavebník:

**Obec Ostrožská Lhota, IČO 00291196, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota,
v zastoupení na základě plné moci:**

**M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice (osoba oprávněná jednat
jménem právnické osoby: Miroslav Rokyta, jednatel)**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.4.2025 podal: Obec Ostrožská Lhota, IČO 00291196, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základ plné moci: M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice (osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Miroslav Rokyta, jednatel), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„VO Ostrožská Lhota, ul. Dědina“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/16 – ostatní plocha, 4154/1 – ostatní plocha, 4154/12 – ostatní plocha, 4154/6 – ostatní plocha, 4178/12 – ostatní plocha, 4178/48 – ostatní plocha vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je nová výstavba a doplnění veřejného osvětlení, a dále i infrastruktury obce (kabelové optické vedení, kabelové komory, chráničky pro optické vedení) v centrální části obce. Délka navrženého kabelového vedení VO je cca 486 m a v trase budou osazeny 3 nové sloupky pro umístění svítidel. Délka projektované obecní infrastruktury je cca 426 m. Stavba je navržena v návaznosti na projekt kabelizace (obnovu distribuční soustavy NN – nové kabelové vedení).

SO.01 Veřejné osvětlení – ul. Dědina – bude umístěn nový rozvaděč RVO na pozemku par. č. 4178/12, zde bude přemístěno stávající odběrné místo dosavadního RVO. Nové RVO bude nově napojeno novým kabelem CYKY 4x25 mm² do přípojovací skříň SS300/NK, která je povolena v rámci projektu EG.D u RD č.p.85. Z RVO budou vyvedeny 3 trasy nového veřejného osvětlení:

- První trasa kabelového vedení VO z RVO povede v zelené ploše ve společném výkopu s kabely NN před RD č.p.86 a dále povede řízeným protlakem pod komunikací III/4991. Na konci protlaku bude kabel ukončen kabelovou koncovkou (zde bude na projekt navazovat projekt „VO Ostrožská Lhota, ul. Řádek“).
- Druhá trasa kabelového vedení VO z RVO povede do nového světelného bodu DE/03 na pozemku par. č. 4178/12. Z něj povede dál v zelené ploše ve společném výkopu s kabely NN a prvním kabelovým vývodem VO před RD č.p.86 a dále povede řízeným protlakem pod komunikací III/4991. Za protlakem bude v novém místě umístěn světelný bod DE/02. Ze světelného bodu povede kabel dál ve společném rozšířeném výkopu k bet. sloupu NN č. 107, na kterém bude umístěna nová přípojovací skříň SP100/NS, a přes tuto skříň bude kabelové vedení připojené na stávající nadzemní vedení VO.
- Třetí kabelová trasa bude smyčkovat stávající světelné body. Ze společného výkopu s kabely NN budou sloupy dopojeny samostatným výkopem. Kabelová trasa povede společně dál ve společném výkopu a samostatným protlakem pod komunikací III/4991 k betonovému sloupu pbč. 86, kde bude přes atypickou skříň kabel VO přejištěn a napojen na stávající nadzemní vedení VO. Dále povede kabelová trasa v chodníku a samostatným protlakem pod komunikací III/4991 od ostrůvku uprostřed křižovatky. Křižovatka je spočítána jako konfliktní oblast C4. Nový světelný bod DE/09 bude umístěn za pomníkem. Sloup bude osazen atypickým trojramenným výložníkem a bude osazen třemi svítidly.
- Jako poslední dojde k výměně stávajícího svítidla DE/01 na bet. sloupu pbč. 109. Bude provedena výměna stávajícího sodíkového svítidla za nové LED svítidlo.

Po dohodě s investorem byly zvoleny světelné body se světelnou výškou 8 m. Světelné body budou osazeny svítidly LED o světelném výkonu 37 W, teplotou chromatičnosti 3000 K. Pouze světelný bod DE/09 bude osazen jiným typem svítidel. Dvě svítidla budou o světelném výkonu 38 W a jeden kus 22 W, teplotou chromatičnosti 3000 K.

V celé trase bude provedeno uložení nového kabelu CYKY 4x10, který bude sloužit k napájení jednotlivých míst. Volba tohoto kabelu byla provedena s ohledem na impedanční smyčku a dovolený úbytek napětí. Dále bude s napájecím kabelem VO veden kabel ovládací CYKY-O 3x1,5 a to pro případné řízení osvětlení, a to s ohledem na adaptivní osvětlení. Oba kabely budou samostatně uloženy v ochranné trubce, a to v celé trase. Dále bude v kabelové trase uloženo uzemnění, a to pomocí kulatiny FeZn D10, která bude uložena v celé trase, a budou z ní provedeny odbočení pro uzemnění sloupů. Celá trasa kabelového vedení bude uložena v chrániče.

Uložení kabelu bude v chodníku a volném terénu min 70 cm a při přechodu komunikace min 110 cm. Při křížení ostatních inženýrských sítí je nutné uložení v ochranné trubce, což je splněno, protože bude nové vedení v celé trase uloženo v chrániče. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu a to min 1 m od místa křížení, a to na obě strany. Jelikož je prostor, kde dochází k rekonstrukci velmi úzký, budou použity ruční výkopy. Pod betonovými panely a pod kořenovými systémy stromů budou použity protlaky.

SO.02 Infrastruktura obce – kabelové vedení nové obecní infrastruktury začíná optickou koncovkou u bet. sloupu pbč. 107 pozemku par. č. 4178/48. Z tohoto místa trasa povede s kabely VO a kabely NN v rozšířeném výkopu o 15 cm směrem k světelnému bodu DE/02. Vedle betonového základu bude uložena kabelová komora KKDE/01 pro pozdější dělení infrastruktury do dalších ulic. Dále trasa povede společně řízeným protlakem VO pod komunikací III/4991 a bude zakončena kabelovou komorou KKDE/02 na pozemku par. č. 4178/12 vedle světelného bodu DE/03. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 86, 85, 84, 83 a 82. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumezí RD č.p. 80 a 79. Zde bude umístěna kabelová komora KKDE/03 na pozemku par. č. 4178/12. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 81, 80, 79, 78 a 77. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumezí RD č.p. 74 a 73. Zde bude umístěna kabelová

komora KKDE/04 na pozemku par. č. 4178/12. Z této kabelové komory budou napojeny RD č.p. 76, 75, 74 a 73. Dále povede páteřní trasa společně s kabely VO v rozšířeném výkopu s kabely NN mezi soumeží RD č.p. 389 a 71. Zde budou umístěny dvě kabelové komory KKDE/05 na pozemku par. č. 4178/12. Z těchto kabelových komor budou napojeny RD č.p. 72, 389, 71, 70, 69, 382 a 68. Trasa povede neřízeným neřízeným protlakem společně s kabely VO pod komunikací III/4991 kde zahne do výkopu pouze s kabely VO k nové kabelové komoře KKDE/06 na pozemku par. č. 4178/48 v blízkosti RD č.p. 139. Z této komory povede trasa dále protlakem pod komunikací III/4991 do ostrůvku, kde bude umístěna poslední komora KKDE/07 na pozemku par. č. 4178/16.

Bude provedeno uložení optického vedení HDPE 2x14/10 a to v celé trase veřejného osvětlení. Z každé kabelové komory je možno napojit až 5 zařízení. Uložení chráničky bude ve společném výkopu s kabelem VO. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu a to min 1 m od místa křížení, a to na obě strany. Jelikož je prostor, kde dochází k rekonstrukci velmi úzký, budou použity ruční výkopy. Všechny konce budou zakončeny optickou kabelovou koncovkou.

V současné době se počítá i s uložením kabelových komor. Systém chrániček bude propojen tak, aby došlo k propojení jakýchkoliv dvou konců ulice. Volné konce budou ukončeny zátkou a to tak, aby nedošlo k zanesení nečistot do trubek. Po každých cca 15 až 20 metrech budou použity mini markery, a to pro pozdější identifikaci uloženého vedení. Budou použity v místě, kde není paralelně uloženo vedení VO.

SO.03 Veřejné osvětlení – ul. Kostelní a Podsedka – v této etapě dojde k výměně stávajících svítidel či nevyhovujících světelných bodů.

- DE/10 – par. č. 4178/12 – dojde k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen dvouramenným výložníkem a dvěma svítidly. Vyložení bude mít délku 2000 mm a budou osazeny dvěma různými svítidly pro osvětlení komunikace III/4991 a místní komunikace.
- DE/11 – par. č. 4178/12 – dojde k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen dvouramenným výložníkem a dvěma svítidly. Vyložení bude mít délku 2000 mm a budou osazeny dvěma různými svítidly pro osvětlení komunikace III/4991 a místní komunikace.
- DE/12 – par. č. 4178/12 – dojde, k výměně stávajícího světelného bodu. Světelný bod bude jako stávající osazen výložníkem a svítidlem. Vyložení bude mít délku 300 mm a bude osazeno svítidlem pro osvětlení komunikace III/4991.
- DE/13 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 282.
- DE/14 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 288.
- DE/15 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 87.
- DE/16 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 269.
- DE/17 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 252.
- DE/18 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 239.
- DE/19 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 235.
- DE/20 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 234.
- DE/21 – dojde k výměně stávajícího svítidla na bet. sloupu NN pbč. 201.

Po dohodě s investorem byly zvoleny světelné body se stávající světelnou výškou. Světelné body budou osazeny svítidly LED o světelném výkonu 37 W, teplotou chromatičnosti 3000 K. Svítidla LED na místní komunikaci u RD budou o světelném výkonu 18 W, teplotou chromatičnosti 3000 K.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Zemánek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1302008; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/16 – ostatní plocha, 4154/1 – ostatní plocha, 4154/12 – ostatní plocha, 4154/6 – ostatní plocha, 4178/12 – ostatní plocha, 4178/48 – ostatní plocha vše v katastrálním území Ostrožská Lhota; jak je zakresleno ve výkresech č. C.3.1, č. C.3.2, č. C.3.3, nazvaných „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ (popř. ve výkresech č. D.1.2.2.1.1, č. D.1.2.2.1.2, č. D.1.2.2.1.3, č. D.1.2.2.2), všech v měřítku 1:500,

zpracovaných na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno (a okótováno), a které jsou jako část projektové dokumentace nedílnou součástí spisového materiálu.

3. Objekt SO.01 Veřejné osvětlení – ul. Dědina bude prováděn na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/48, 4154/12, 4154/1, 4178/12, 4154/6, 4178/16 vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

Objekt SO.02 Infrastruktura obce bude prováděn na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/48, 4154/12, 4154/1, 4178/12, 4154/6, 4178/16 vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

4. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: pozemková parcela číslo 4178/16 – ostatní plocha, 4154/1 – ostatní plocha, 4154/12 – ostatní plocha, 4154/6 – ostatní plocha, 4178/12 – ostatní plocha, 4178/48 – ostatní plocha, stavební parcela číslo 454 – zastavěná plocha a nádvoří, 455 – zastavěná plocha a nádvoří, 273 – zastavěná plocha a nádvoří, 274/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 280 – zastavěná plocha a nádvoří, 286 – zastavěná plocha a nádvoří, 287 – zastavěná plocha a nádvoří, 295 – zastavěná plocha a nádvoří, 296 – zastavěná plocha a nádvoří, 300 – zastavěná plocha a nádvoří, 301 – zastavěná plocha a nádvoří, 305/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 306 – zastavěná plocha a nádvoří, 313 – zastavěná plocha a nádvoří, 314 – zastavěná plocha a nádvoří, 318 – zastavěná plocha a nádvoří, 319 – zastavěná plocha a nádvoří, 323/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 324/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 324/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 329 – zastavěná plocha a nádvoří, 330 – zastavěná plocha a nádvoří, 337/1 – zastavěná plocha a nádvoří, 337/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 140 – zastavěná plocha a nádvoří, 139 – zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem (právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, tj. podle živnostenského zákona). Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné osoby, která bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).
11. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jednotlivých správců tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření, které vydalo: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, dne 14.2.2025 pod zn. ŘSZKU/01547/25-236.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 5.2.2025 pod č.j. 30920/25.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., ze dne 13.2.2025 pod zn. L4570–27145941.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření NOEL, s.r.o., ze dne 21.2.2025 pod zn. 041/O-LHO.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.2.2025 pod zn. 5003247335.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 28.3.2025 pod č.j. SVK/MM/2025/0405.

18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovil Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., ve vyjádření ze dne 24.2.2025 pod č.j. ARUB/1001/2025 M.
19. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
20. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
22. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
23. Staveniště je vymezeno pozemky, na kterých se stavba umísťuje, tj. pozemky: pozemková parcela číslo 4178/16 – ostatní plocha, 4154/1 – ostatní plocha, 4154/12 – ostatní plocha, 4154/6 – ostatní plocha, 4178/12 – ostatní plocha, 4178/48 – ostatní plocha vše v katastrálním území Ostrožská Lhota. Pro potřeby záboru veřejného prostranství zajistí stavebník v dostatečném předstihu povolení (na příslušném obecním úřadě). Využití jiného pozemku pro potřeby staveniště lze pouze se souhlasem vlastníka daného pozemku.
24. Stavební a výkopový materiál nesmí být skladován na silničním tělese. Stavební a výkopový materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případné povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
25. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Ostrožská Lhota, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota
- Zlínský kraj (oprávnění k hospodaření se svěřeným majetkem: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o. (v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 24.4.2025 podal stavebník: Obec Ostrožská Lhota, IČO 00291196, Ostrožská Lhota 148, 687 23 Ostrožská Lhota (v zastoupení na základě plné moci: M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice) žádost o povolení stavby. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit, jakož i to, že upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, v souladu

s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručovalo vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Současně stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o tom, že ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška (vyrozumění o zahájení řízení) byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Ostroh (vč. způsobu umožňujícího dálkový přístup) od 11.7.2025 do 28.7.2025; a na úřední desce Obecního úřadu Ostrožská Lhota (vč. způsobu umožňujícího dálkový přístup) od 11.7.2025 do 28.7.2025.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru a řádně vyznačil, že v daném případě jimi jsou: Obec Ostrožská Lhota, která je stavebníkem (v zastoupení na základě plné moci: M Plus elektro s.r.o.), obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně vlastníkem pozemků pozemková parcela číslo 4178/16, 4154/6, 4178/48, 4178/12; Zlínský kraj (za který má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace), jakožto vlastník pozemků pozemková parcela číslo 4154/1, 4154/12, na kterých má být záměr uskutečněn; EG.D, a.s., jakožto osoba mající jiné věcné právo k pozemkům pozemková parcela číslo 4178/12, 4178/48, 4154/1, na kterých má být záměr uskutečněn; GasNet, s.r.o., (v zastoupení: GasNet Služby, s.r.o.) jakožto osoba mající jiné věcné právo k pozemku pozemková parcela číslo 4178/12, na kterém má být záměr uskutečněn; dále osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcela číslo 454 (*rodinný dům č.p. 115*), 455 (*rodinný dům č.p. 114*), 273 (*stavba občanského vybavení č.p. 148*), 274/2 (*rodinný dům č.p. 86*), 280 (*rodinný dům č.p. 85*), 286 (*rodinný dům č.p. 84*), 287 (*rodinný dům č.p. 83*), 295 (*rodinný dům č.p. 82*), 296 (*rodinný dům č.p. 81*), 300 (*rodinný dům č.p. 80*), 301 (*rodinný dům č.p. 79*), 305/1 (*rodinný dům č.p. 78*), 306 (*rodinný dům č.p. 77*), 313 (*rodinný dům č.p. 76*), 314 (*rodinný dům č.p. 75*), 318 (*rodinný dům č.p. 74*), 319 (*rodinný dům č.p. 73*), 323/1 (*rodinný dům č.p. 72*), 324/1 (*rodinný dům č.p. 389*), 324/2 (*rodinný dům č.p. 71*), 329 (*rodinný dům č.p. 70*), 330 (*rodinný dům č.p. 69*), 337/1 (*rodinný dům č.p. 382*), 337/3 (*rodinný dům č.p. 68*), 140 (*rodinný dům č.p. 31*), 139 (*jiná stavba č.p. 32*) vše v katastrálním území Ostrožská Lhota, a také CETIN a.s., NOEL, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám technické infrastruktury může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a dalšími opatřeními (které jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru):

- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 14.3.2025, pod č.j. MUUH-SŽP/10764/2025/ZleE/JES 83 - (*sdělení k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska*).
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 14.2.2025 pod zn. ŘSZKU/01547/25-236.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., ze dne 24.2.2025 pod č.j. ARUB/1001/2025 M.

- CETIN a.s., ze dne 5.2.2025 pod č.j. 30920/25.
- EG.D, a.s., ze dne 3.2.2025 pod zn. M40715-26355916.
- EG.D, a.s., ze dne 13.2.2025 pod zn. L4570-27145941.
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.2.2025 pod zn. 5003247335.
- NOEL, s.r.o., ze dne 21.2.2025 pod zn. 041/O-LHO.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 4.3.2025 pod č.j. SVK/Ma/2025/0176.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 28.3.2025 pod č.j. SVK/MM/2025/0405.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, a je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětným záměrem je nová výstavba a doplnění veřejného osvětlení a infrastruktury obce, na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/16, 4154/1, 4154/12, 4154/6, 4178/12, 4178/48 vše v k.ú. Ostrožská Lhota. Dle platného územního plánu obce Ostrožská Lhota, vydaného dne 6.8.2024 opatřením obecné povahy, a účinného od 28.8.2024, se jedná o zastavěné území, a parcely na nichž se záměr umísťuje jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ (Hlavní využití: *●místní a účelové komunikace; Přípustné využití: ●cyklostezky, ●odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu), ●technická infrastruktura vč. stave, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.), ●drobná architektura, ●veřejné prostranství, ●zeleň; Nepřípustné využití: ●činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*), dále plochy DS – DOPRAVA SILNIČNÍ (Hlavní využití: *●silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství); Přípustné využití: ●odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu), ●zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky), ●technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.), ●cyklostezky, ●veřejné prostranství, ●zeleň; Nepřípustné využití: ●činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*), a dále plochy PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (Hlavní využití: *●Veřejná prostranství; Přípustné využití: ●související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím, ●stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura, altán, hudební pavilon, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.), ●technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.), ●vodní plochy a toky, ●zeleň; Nepřípustné využití: ●činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; Podmínky prostorového uspořádání: ●plošné a prostorové uspořádání: zastavěné území, plocha Z.14: podlažnost max. 1+1, výšková hladina: - , zastavěnost: - , koef. zeleně: min. 0,1, ●vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny - zastavěná plocha pozemní stavby: max 25 m2, ●zastřešení: - střeška šikmá (sedlová, pultová), přípustná střeška plochá; Podmínky ochrany krajinného rázu: ●přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové zástavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě, důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku, ●chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině, ●chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě, ●vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim“, maringotky).*

Z uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití

ploch platné územně plánovací dokumentace. Rovněž podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území – protože je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše), která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – pro povolení záměru bylo vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 14.3.2025, pod č.j. MUUH-SŽP/10764/2025/ZleE/JES 83 *Sdělení k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska*. Z tohoto sdělení vyplývá, že pro záměr se nevydává žádný správní úkon stanovený jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (není záměrem dotčeno).
- e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr vzhledem k svému rozsahu a charakteru nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; bude provedeno napojení na stávající technickou infrastrukturu. Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) dopravní a technické infrastruktury.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr je navržen na pozemcích: pozemková parcela číslo 4178/16, 4154/6, 4178/12, 4178/48 (ve vlastnictví stavebníka, tj. Obce Ostrožská Lhota), 4154/1, 4154/12 (vlastníkem pozemků je Zlínský kraj, za který má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace). Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemků (resp. ŘSZK) se záměrem podle § 187 stavebního zákona - souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace. Uvedené osoby, stejně jako vlastníci sousedních pozemků (a staveb na nich), byli jako účastníci řízení obeznámeni s předmětem záměru, a byla jim dána možnost v rámci probíhajícího řízení (ve stanovených lhůtách) nahlížet do podkladů a podávat námítky proti projednávanému záměru. Předmětným záměrem nebudou dotčena práva a právy chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí,

jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Mgr. Jarmila Miklíčková
vedoucí odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherský Ostroh a Obecního úřadu Ostrožská Lhota, a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - do vlastních rukou
Obec Ostrožská Lhota, Ostrožská Lhota č.p. 148, 687 23 Ostrožská Lhota (IDDS: uhsbb7u), v zastoupení
na základě plné moci: M Plus elektro s.r.o., Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice, IDDS: kpbjkjp

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - veřejnou vyhláškou
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IDDS: jjfsbqc
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
IDDS: jnnys6

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - veřejnou vyhláškou
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
NOEL, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín, IDDS: ypqqeyx
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům (a stavbám na nich):
stavební parcela číslo 454 (rodinný dům č.p. 115); stavební parcela číslo 455 (rodinný dům č.p. 114);
stavební parcela číslo 273 (stavba občanského vybavení č.p. 148); stavební parcela číslo 274/2 (rodinný
dům č.p. 86); stavební parcela číslo 280 (rodinný dům č.p. 85); stavební parcela číslo 286 (rodinný
dům č.p. 84); stavební parcela číslo 287 (rodinný dům č.p. 83); stavební parcela číslo 295 (rodinný
dům č.p. 82); stavební parcela číslo 296 (rodinný dům č.p. 81); stavební parcela číslo 300 (rodinný
dům č.p. 80); stavební parcela číslo 301 (rodinný dům č.p. 79); stavební parcela číslo 305/1 (rodinný
dům č.p. 78); stavební parcela číslo 306 (rodinný dům č.p. 77); stavební parcela číslo 313 (rodinný
dům č.p. 76); stavební parcela číslo 314 (rodinný dům č.p. 75); stavební parcela číslo 318 (rodinný
dům č.p. 74); stavební parcela číslo 319 (rodinný dům č.p. 73); stavební parcela číslo 323/1 (rodinný
dům č.p. 72); stavební parcela číslo 324/1 (rodinný dům č.p. 389); stavební parcela číslo 324/2
(rodinný dům č.p. 71); stavební parcela číslo 329 (rodinný dům č.p. 70); stavební parcela číslo 330
(rodinný dům č.p. 69); stavební parcela číslo 337/1 (rodinný dům č.p. 382); stavební parcela číslo
337/3 (rodinný dům č.p. 68); stavební parcela číslo 140 (rodinný dům č.p. 31); stavební parcela
číslo 139 (jiná stavba č.p. 32) vše v katastrálním území Ostrožská Lhota.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon - veřejnou vyhláškou

—

Dotčené orgány - do vlastních rukou

—

Hlavní projektant - do vlastních rukou

Ing. Miroslav Zemánek, Nad Humny č.p. 734, 687 09 Boršice, IDDS: 2yetyra